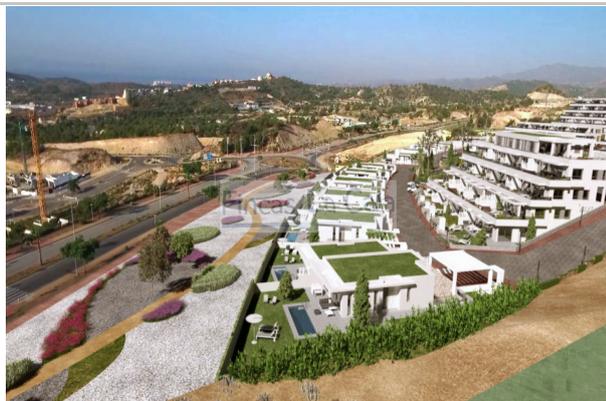


Nombre de la promoción: **SEASCAPE**

Estado: Nuevo



Población: Finestrat

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3509

Zona: La Marina Sierra Cortina

### Descripción de la promoción:

Complejo urbanístico singular, dotado de 162 áticos aterrazados de 2 y 3 dormitorios y 20 villas con piscina privada. Residencial privado inspirado bajo un concepto wellness, pensado para que sus usuarios puedan disfrutar en toda su plenitud del estilo de vida mediterráneo y alcancen las sensaciones de relajación y alegría que les hará conseguir el bienestar tanto físico como mental. Seascape resort tiene un diseño excepcional de imagen vanguardista. Su arquitectura y diseño contemporáneo brinda parte del protagonismo a las terrazas que aportan una mayor luminosidad y privacidad a las viviendas, además de contar con un espacio exterior para disfrutar del buen tiempo. Todas nuestras viviendas cuentan con amplias terrazas que, en el caso de las plantas bajas, se suman a un jardín privado. Desde las viviendas del residencial disfrutarás de unas vistas excepcionales al Mediterráneo, enmarcado por el Skyline de Benidorm.

### Datos generales de la promoción:

Vida en la zona Costa Blanca se caracteriza por ser una zona privilegiada para realizar actividades acuáticas y deportivas, disfrutar de la mejor gastronomía y de la dieta mediterránea así como poder sumergirte en la rica cultura de la zona. Servicios A solo 5 minutos en coche de SEASCAPE tenemos Benidorm al Este y Finestrat al Oeste, donde encontrará estaciones de servicio, talleres, bancos, tiendas de mascotas, clínicas veterinarias, centros médicos, etc. La policía nacional tiene oficinas en el centro de la ciudad, donde también puede gestionar sus documentos de residencia Oficina de Inmigración. Los hospitales, clínicas y centros de salud públicos también se encuentran a pocos minutos, y para los niños, puede encontrar escuelas públicas y privadas cerca del complejo. Actividades ¿Te imaginas disfrutando todo el año? Cerca de Seascape Resort podrás disfrutar de múltiples actividades como el Golf, deportes acuáticos, deportes en la playa o ciclismo. Además existen Parques de atra

---

## Situación de la promoción:

El transporte desde el aeropuerto hasta el SeaScape Resort no es problema, ya que hay muchas conexiones de autobuses a diario, así como empresas de alquiler de automóviles. Incluso puede reservar un coche a través de su aerolínea. También hay un servicio de TRAM desde BENIDORM hasta ALICANTE, así como hacia el norte hasta DENIA. El TRAM lo llevará directamente al centro de ALICANTE, donde podrá visitar museos como el MARC, el Museo de las HOGUERAS, el Teatro, el Castillo de Santa Bárbara. El puerto deportivo de Alicante recibe tanto barcos de pequeño calado hasta yates de gran tamaño, y es anfitrión del CASINO DEL MEDITERRANEO y muchos establecimientos de vida nocturna. Si no desea alquilar un automóvil ni tomar un autobús hacia el aeropuerto de Alicante, puede optar por las numerosas compañías de taxis o el servicio de traslado VIP en furgoneta de lujo o incluso en limusinas. Dentro de la ciudad de Benidorm y la amplia zona que la rodea, hay un servicio constante de autobuses de transporte público con intervalos muy cortos entre los autobuses. Así que, si no consigue coger uno, el siguiente aparecerá en un plazo de 15 minutos. Es una gran metrópolis que combina residentes locales nativos con turistas de todas partes del mundo. Además, el Bus Turístico es también una opción. Se basa en los autobuses double deck, como los muy conocidos transportes de LONDRES Reino Unido. Luego está el TREN TURÍSTICO que parece un típico TRAM de SAN FRANCISCO. Benidorm también tiene su propio pequeño puerto deportivo con muelle. Hablando de barcos puede tomar el ferry a la ISLA DE TABARCA, una isla que se encuentra en la costa de SANTA POLA. Se sirven mariscos y pescado y mientras come puede disfrutar de la vista al mar. Estos barcos tienen cascos transparentes para disfrutar de la vida submarina. Naturaleza y Entorno Además de estar ubicado en la parte principal de Finestrat, que ofrece una vista impresionante a los residentes de Seascape Resort a solo 6 minutos en automóvil del complejo residencial encontraras playas como la Cala de Finestrat, una playa acogedora que da la bienvenida a todos aquellos que quieran disfrutar de la arena, el sol y las cálidas aguas del Mediterráneo.

---

## Información del promotor:

¡Viva en el mejor lugar del mundo! ¡Viva donde el sol brilla más de 320 días al año! ¡Donde el cielo es azul, el mar es cristalino y las playas impresionantes son de suave arena dorada! ¡Donde la temperatura promedio anual es de 18,2 ° C y donde el agua del Mediterráneo se calienta hasta más de 25 ° C! ¡Donde pueda sentir los beneficios del aire puro y uno de los mejores climas del mundo! No es una coincidencia que hayamos llamado a SEASCAPE un RESORT, ya que sentirá como si estuviera de vacaciones cualquier día del año. El concepto de bienestar inspiró cada pequeño detalle para que experimente la comodidad, la luz y el lujo de sus sueños. Ocio y Gastronomía Finestrat y sus alrededores, especialmente cerca del complejo SeaScape, tienen una amplia variedad de restaurantes, bares, cafeterías para todos los presupuestos y desde platos caseros hasta gastronomía refinada. Dada la proximidad del mar, abundan los restaurantes de mariscos y pescado. Para comida internacional, existe una gran variedad en Benidorm Levante y Rincón de Loix.

---

## Memoria de calidades:

Cimentación y estructura Cimentación a base de zapatas y/o losas y muros de hormigón armado. Estructura con pilares, vigas y forjados bidireccionales de hormigón armado, de acuerdo a proyecto. Fachadas Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior con mortero mineral de altas prestaciones, acabado con pintura pétreo en color blanco, capa de aislamiento térmico interior más cámara de aire más trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior fijada con perfiles metálicos, entre los cuales se coloca un aislamiento adicional acústico y térmico. La protección de terrazas se resuelve combinando paramentos de fábrica de ladrillo revestido y amplias barandillas de vidrios de seguridad para asegurar las mejores vistas. La separación entre terrazas combina fábrica de ladrillo revestido y celosías de diseño vanguardista que también se dispondrán horizontalmente para cubrir parcialmente el soleamiento de las terrazas, conjugando un agradable efecto visual con la protección térmica. Tabiquería Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cubierta a ambos lados por tabiquería de yeso laminado más aislamiento térmico y acústico de lana de roca. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico. Las divisiones interiores de las viviendas se han proyectado con tabiquería de yeso laminado con estructura portante metálica más capa de aislamiento acústico y térmico. Cubiertas Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización, acabadas en césped artificial y grava. Carpintería exterior Carpintería exterior de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, hojas correderas u oscilobatibles según diseño. Puertas de terraza con una hoja corredera, de diseño vanguardista que permite la máxima luminosidad con la mínima sección vista de aluminio. Módulo compacto de persianas enrollables de aluminio lacado a juego con la carpintería en salón y dormitorios, motorizadas en salón y dormitorio principal. Doble acristalamiento con cámara de aire con protección solar y baja emisividad. Carpintería interior Puerta de acceso a vivienda acorazada, lacada en blanco por la cara interior a juego con el resto de carpintería, con cinco puntos de cierre, de estructura interior de acero galvanizado reforzado. Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales y herrajes y manivelas cromadas. Armarios empotrados, tipo modular, lacados en color blanco, revestidos, con puertas correderas o abatibles según proyecto. Dotadas de balda separadora, maletero y barra de colgar. Pavimentos y revestimientos Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda y rodapié lacado en el mismo tono que las puertas. Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas. Instalación de lámina anti impacto entre el pavimento y el forjado para evitar ruidos entre viviendas. Revestimientos mixtos acabados en pintura o plaqueta cerámica en zona húmeda de cocina, según diseño. Baños aplacados con materiales cerámicos de alta calidad. Las paredes de vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso de color claro mediante pintura plástica de primera calidad. Contamos con falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúen las máquinas de A/A y ventilación. Los techos fijos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco. Sanitarios y grifería Baños: Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, inodoro de la marca Duravit, lavabo sobre encimera y grifería con accionamiento monomando y economizadores de chorro de la marca Hansgrohe. Platos de ducha de resina mineral de perfil bajo. Las duchas dispondrán de mampara con fijo y hoja

corredera en vidrio templado. Fontanería y saneamiento Red interior de agua fría de la vivienda a base de montantes y derivaciones desde llave de paso general interior hasta puntos de consumo y suministro, mediante canalización de Polietileno Reticulado, dimensiones según cálculos. Canalización de saneamiento separativa, vertical y horizontal, realizada en tubería de PVC de diámetros según cálculo. Las bajantes de la red de saneamiento fecal serán insonorizadas, con tratamientos de juntas y de pasos de forjados para conseguir la mínima transmisión de ruidos. Preinstalación de agua y energía para jacuzzi en áticos aterrizados. Agua caliente sanitaria y climatización Tanto la producción de Agua Caliente Sanitaria ACS como la Climatización se realizarán mediante Sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea con un importante ahorro sobre otras fuentes de energía tradicionales. Instalación de climatización por conductos, a través de bomba de calor, compresor- evaporador separados y conducción de climatizado con sistema de conductos ocultos bajo falso techo, rejillas de impulsión y retorno según estancias. Preinstalación para Sistema Airzone o similar, para control de climatización independiente por estancias. Instalación de suelo radiante eléctrico en baños. Sistema de ventilación y extracción Todas las viviendas están dotadas de un sistema de extracción de aire garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la misma, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de las viviendas. Instalación de electricidad y telecomunicaciones Grado de electrificación elevado. Mecanismos de primera marca. Cada vivienda dispondrá de video portero conectado a la cabina de control de acceso a la urbanización. Instalación de puntos de luz directos en estancias a base de plafones de techo LED de diseño extraplano en aluminio blanco. Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Las terrazas dispondrán de toma de televisión. El resort contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable. Cocinas La cocina se entrega amueblada en alto brillo blanco, con posibilidad de personalización. Encimeras de cuarzo compacto. El equipamiento de electrodomésticos incluye horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Ascensores La urbanización contará con uno o dos ascensores según el bloque, así como dos ascensores comunes para toda la urbanización, que ayudará a sus usuarios a acceder cómodamente a los distintos servicios ofrecidos en el Resort. Los ascensores son eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de capacidades reducidas, con dispositivos de control de la cabina con caracteres en Braille y altorrelieve y sistemas de señalización visual. Las puertas son de acero inoxidable. Garaje Los bloques de áticos aterrizados cuentan con garaje cubierto con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje directamente, bien a través de vestíbulos o desde el ascensor. Sistema de iluminación con luminarias LED de alta eficiencia. En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Se dispone de un trastero por vivienda, así como zonas para estacionamiento de bicicletas. Urbanización La urbanización es cerrada accediendo a través de una entrada única con garita de control de acceso mediante conserjería para su vigilancia durante las 24 horas. Cuenta con una gran zona central para el entretenimiento de todos los vecinos, donde se han instalado: zona con dos piscinas, una de ellas infinity con vistas al Mediterráneo, jacuzzi, piscina infantil, y una amplia playa para tomar el sol con una zona de chill-out. Además cuenta con un Parque infantil, zona de juegos biosaludables, minigolf infantil y putting-green para adultos, zona de relax rodeado de plantas aromáticas, y pista de petanca. Dispone de pista polideportiva para practicar diversos deportes y pista de pádel. Además, la urbanización dispone de una piscina cubierta climatizada, zona de aseos, así como de una sala gourmet. Además, la urbanización cuenta con otra piscina desbordante con unas espectaculares vistas, y un mirador para disfrutar de vistas hasta de la bahía de Alicante. La urbanización está dotada de cuatro zonas wellness compuestas de zona de relax, gimnasio y sauna. Se dispone de centralización de correspondencia, con zona destinada a buzones inteligentes que permitirá a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio aún sin estar en casa, para lo que se instalarán taquillas electrónicas multiusuario en las zonas comunes del residencial y permitirán recibir y entregar productos a cualquier hora del día con total seguridad. La urbanización contará con un espacio cardio-protégido, dotado de un desfibrilador externo para utilización ante una emergencia cardiaca. Red de iluminación exterior en todas las calles de circulación mediante luminarias de baja contaminación lumínica. Zonas ajardinadas con césped artificial, flores, arbustos y árboles mediterráneos y de bajo consumo hídrico.