



Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, inodoro de la marca Duravit, lavabo sobre encimera y grifería con accionamiento monomando y economizadores de chorro de la marca Hansgrohe. Platos de ducha de resina mineral de perfil bajo. Las duchas dispondrán de mampara con fijo y hoja corredera en vidrio templado. Fontanería y saneamiento Red interior de agua fría de la vivienda a base de montantes y derivaciones desde llave de paso general interior hasta puntos de consumo y suministro, mediante canalización de Polietileno Reticulado, dimensiones según cálculos. Canalización de saneamiento separativa, vertical y horizontal, realizada en tubería de PVC de diámetros según cálculo. Las bajantes de la red de saneamiento fecal serán insonorizadas, con tratamientos de juntas y de pasos de forjados para conseguir la mínima transmisión de ruidos. Preinstalación de agua y energía para jacuzzi en áticos aterrizados. Agua caliente sanitaria y climatización Tanto la producción de Agua Caliente Sanitaria ACS como la Climatización se realizarán mediante Sistema centralizado de AEROTERMIA. La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea con un importante ahorro sobre otras fuentes de energía tradicionales. Instalación de climatización por conductos, a través de bomba de calor, compresor- evaporador separados y conducción de climatizado con sistema de conductos ocultos bajo falso techo, rejillas de impulsión y retorno según estancias. Preinstalación para Sistema Airzone o similar, para control de climatización independiente por estancias. Instalación de suelo radiante eléctrico en baños. Sistema de ventilación y extracción Todas las viviendas están dotadas de un sistema de extracción de aire garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la misma, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de las viviendas. Instalación de electricidad y telecomunicaciones Grado de electrificación elevado. Mecanismos de primera marca. Cada vivienda dispondrá de video portero conectado a la cabina de control de acceso a la urbanización. Instalación de puntos de luz directos en estancias a base de plafones de techo LED de diseño extraplano en aluminio blanco. Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Las terrazas dispondrán de toma de televisión. El resort contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable. Cocinas La cocina se entrega amueblada en alto brillo blanco, con posibilidad de personalización. Encimeras de cuarzo compacto. El equipamiento de electrodomésticos incluye horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Ascensores La urbanización contará con uno o dos ascensores según el bloque, así como dos ascensores comunes para toda la urbanización, que ayudará a sus usuarios a acceder cómodamente a los distintos servicios ofrecidos en el Resort. Los ascensores son eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de capacidades reducidas, con dispositivos de control de la cabina con caracteres en Braille y altorrelieve y sistemas de señalización visual. Las puertas son de acero inoxidable. Garaje Los bloques de áticos aterrizados cuentan con garaje cubierto con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje directamente, bien a través de vestíbulos o desde el ascensor. Sistema de iluminación con luminarias LED de alta eficiencia. En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Se dispone de un trastero por vivienda, así como zonas para estacionamiento de bicicletas. Urbanización La urbanización es cerrada accediendo a través de una entrada única con garita de control de acceso mediante conserjería para su vigilancia durante las 24 horas. Cuenta con una gran zona central para el entretenimiento de todos los vecinos, donde se han instalado: zona con dos piscinas, una de ellas infinity con vistas al Mediterráneo, jacuzzi, piscina infantil, y una amplia playa para tomar el sol con una zona de chill-out. Además cuenta con un Parque infantil, zona de juegos biosaludables, minigolf infantil y putting-green para adultos, zona de relax rodeado de plantas aromáticas, y pista de petanca. Dispone de pista polideportiva para practicar diversos deportes y pista de pádel. Además, la urbanización dispone de una piscina cubierta climatizada, zona de aseos, así como de una sala gourmet. Además, la urbanización cuenta con otra piscina desbordante con unas espectaculares vistas, y un mirador para disfrutar de vistas hasta de la bahía de Alicante. La urbanización está dotada de cuatro zonas wellness compuestas de zona de relax, gimnasio y sauna. Se dispone de centralización de correspondencia, con zona destinada a buzones inteligentes que permitirá a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio aún sin estar en casa, para lo que se instalarán taquillas electrónico multiusuario en las zonas comunes del residencial y permitirán recibir y entregar productos a cualquier hora del día con total seguridad. La urbanización contará con un espacio cardio-protégido, dotado de un desfibrilador externo para utilización ante una emergencia cardiaca. Red de iluminación exterior en todas las calles de circulación mediante luminarias de baja contaminación lumínica. Zonas ajardinadas con césped artificial, flores, arbustos y árboles mediterráneos y de bajo consumo hídrico.