

# Fincas La Cala

## Fincas La Cala

Avda. Marina Baixa, 14 Local 4  
Finestrat

Teléfono: 966802804  
e-mail: fincaslacala@hotmail.com

Referencia: **ALC14**  
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Villajoyosa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3570  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	321	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	241
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	5898	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2005	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

## Descripción:

Casa rústica en La Vila Joiosa Naturaleza y tranquilidad a un paso del mar

Te presentamos esta acogedora vivienda de campo, cuidada al detalle y situada en un entorno natural privilegiado. Dispone de 252 m<sup>2</sup> construidos y 242 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos actualmente en 2 dormitorios, con espacio suficiente para ampliar y adaptar la vivienda según tus necesidades.

El amplio salón-comedor con chimenea crea un ambiente cálido y confortable, ideal para reuniones familiares o veladas con amigos. La cocina ofrece un espacio funcional y preparado para que puedas personalizarlo a tu gusto.

En el exterior, la parcela de 5.965 m<sup>2</sup> garantiza privacidad y amplitud. En ella encontrarás árboles frutales como naranjos, limoneros e higueras, que aportan encanto y la posibilidad de disfrutar de fruta fresca directamente del jardín.

La propiedad se ubica en zona de regadío y cuenta con buena conexión, a tan solo 3 km del centro de La Vila Joiosa y muy cerca de la Playa Centro. Una localización perfecta para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a todos los servicios y comodidades.

Una excelente oportunidad dentro del mercado actual de la zona. Si buscas calidad de vida en un entorno natural y bien comunicado, esta puede ser tu próxima vivienda.

Características principales:

Vivienda independiente

1 planta

252 m<sup>2</sup> construidos (242 m<sup>2</sup> útiles)

2 dormitorios

2 baños

Parcela de 5.965 m<sup>2</sup>

Terraza

Plaza de garaje incluida

Segunda mano en buen estado

Orientación sur

---